



DL RILANCIO

SUPERBONUS 110%

DETRAZIONI FISCALI AL 110% RELATIVE AGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA (ECOBONUS) E MIGLIORAMENTO SISMICO (SISMABONUS), OLTRE CHE PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI E SISTEMI DI ACCUMULO

Con la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale (18 luglio 2020) della legge di conversione del Decreto Rilancio (legge 77/2020, di conversione del DL 34/2020) l'agevolazione diventa operativa

INCENTIVI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, SISMA BONUS, FOTOVOLTAICO E COLONNINE DI RICARICA DI VEICOLI ELETTRICI

ambiente IMPRESA grazie alla professionalità del proprio team orientato al risultato, metterà a disposizione della vostra organizzazione le competenze e il supporto tecnico necessari alla presentazione della domanda.

Procedendo con un approccio professionale e multidisciplinare, **ambiente IMPRESA** darà valore ai vostri obiettivi e risorse, proponendo soluzioni innovative e accompagnandoti nelle fasi di sviluppo organizzativo e commerciale.

BENEFICIARI

L'agevolazione è rivolta ai seguenti soggetti:

- Condomini;
- Persone fisiche al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni;
- Istituti autonomi case popolari (IACP) comunque denominati, nonché gli enti con le stesse finalità sociali dei predetti istituti;
- Cooperative di abitazione a proprietà indivisa
- Enti del Terzo settore (ONLUS, organizzazioni di volontariato e associazioni di promozione sociale)
- Associazioni e società sportive dilettantistiche (ASD) (per lavori destinati ai soli immobili o parti di immobili adibiti a spogliatoi)

INTERVENTI AMMESSI

La detrazione si applica a interventi di efficientamento energetico, tra cui:

- Interventi di **isolamento termico** delle superfici opache verticali e orizzontali e inclinate, nello specifico il rifacimento del **cappotto termico**
- Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale con **caldaie efficienti e impianti centralizzati** per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria
- Installazione di **impianti solari fotovoltaici**
- Installazione di **infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici** negli edifici
- Interventi di **riduzione del rischio sismico** sugli edifici

CONDIZIONI PREVISTE E MASSIMALI DI SPESA

I requisiti minimi da rispettare ai fini della fruizione dell'agevolazione:

- gli interventi dovranno assicurare il **miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio**, ovvero se non possibile, il conseguimento della classe energetica più alta secondo le indicazioni fornite dalle Linee guida delle Agenzie delle Entrate;
- per la **coibentazione** dovranno essere utilizzati esclusivamente i **materiali che rispettano i criteri ambientali minimi (CAM)** previsti per le costruzioni, sia per quel che riguarda l'efficienza energetica che per la possibilità di riciclo dei materiali stessi.



SUPERBONUS 110%

SPESE AMMISSIBILI

Le agevolazioni per la riqualificazione energetica degli edifici per le persone fisiche al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni, sono limitate agli interventi realizzati sul numero **massimo di due unità immobiliari**, fermo restando il riconoscimento delle detrazioni per gli interventi effettuati sulle parti comuni dell'edificio.

Le spese sostenute per il rilascio delle attestazioni e delle asseverazioni nonché quelle relative al visto di conformità, sono detraibili nell'ambito del Superbonus.

CESSIONE DEL CREDITO O SCONTO

Per tutti gli interventi è prevista la possibilità di:

- cessione del credito a soggetti diversi (comprese le banche e gli altri intermediari finanziari abilitati);
- cessione del credito ai fornitori in cambio di uno sconto in fattura (il credito di imposta spettante al fornitore è pari alla detrazione originariamente spettante al beneficiario indipendentemente dal livello dello sconto applicato).

È consentito optare per la cessione e lo sconto **ad ogni stato avanzamento lavori** in relazione alla singola fattura emessa.

Si tratta di una detrazione del 110 per cento, ripartibile in cinque quote annuali di pari importo, per le spese sostenute dal **1° luglio 2020 e fino al 31 dicembre 2021**, relative a lavori che comportano l'efficientamento energetico e misure antisismiche sugli edifici (anche mediante sistemi di monitoraggio strutturale continuo).

Soluzioni di ambiente IMPRESA

- *Assistenza personalizzata per la definizione della domanda di agevolazione*
- *Accertamento dei requisiti previsti dal finanziamento*
- *Redazione asseverazioni tecniche e Attestati di Prestazione Energetica (APE)*
- *Supporto durante le fasi previste dall'istruttoria della domanda di agevolazione*
- *Verifica delle spese ammissibili (fatture, preventivi, ecc.);*
- *Assistenza nella fase di integrazione documentale ed eventuale erogazione del finanziamento*

INCENTIVI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, SISMA BONUS, FOTOVOLTAICO E COLONNINE DI RICARICA DI VEICOLI ELETTRICI

ambiente IMPRESA grazie alla professionalità del proprio team orientato al risultato, metterà a disposizione della vostra organizzazione le competenze e il supporto tecnico necessari alla presentazione della domanda.

Procedendo con un approccio professionale e multidisciplinare, **ambiente IMPRESA** darà valore ai vostri obiettivi e risorse, proponendo soluzioni innovative e accompagnandoti nelle fasi di sviluppo organizzativo e commerciale.



Ambiente Impresa S.r.l.

Consulenza di Direzione e Organizzazione Aziendale

Sede legale/operativa:

Via della Libertà n°55 - Selargius (CA)

C.F./P.I.: 03794300925

Tel. 070.860.74.86 - cell. 3477617298

web: www.ambienteimpresa.org

mail: info@ambienteimpresa.org