DL RILANCIO

DETRAZIONI FISCALI AL 110% RELATIVE AGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA (ECOBONUS) E MIGLIORAMENTO SISMICO (SISMABONUS), OLTRE CHE PER L'ISTALLAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI E SISTEMI DI ACCUMULO

Con la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale (18 luglio 2020) della legge di conversione del Decreto Rilancio (legge 77/2020, di conversione del DL 34/2020) l'agevolazione diventa operativa

BENEFICIARI

L'**agevolazione** è rivolta ai seguenti soggetti:

- Condomìni;
- Persone fisiche al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni;
- Istituti autonomi case popolari (IACP) comunque denominati, nonché gli enti con le stesse finalità sociali dei predetti istituti;
- Cooperative di abitazione a proprietà indivisa
- Enti del Terzo settore (ONLUS, organizzazioni di volontariato e associazioni di promozione sociale)
- Associazioni e società sportive dilettantistiche (ASD) (per lavori destinati ai soli immobili o parti di immobili adibiti a **spogliatoi**)

INTERVENTI AMMESSI

La detrazione si applica a **interventi di efficientamento energetico, tra cui**:

- Interventi di **isolamento termico** delle superfici opache verticali e orizzontali e **inclinate, nello specifico**
il rifacimento del
cappotto termico

- Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale con **caldaie efficienti e impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria**

- Installazione di **impianti solari fotovoltaici**
- Installazione di **infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici** negli edifici
- **Interventi di riduzione del rischio sismico sugli edifici**

CONDIZIONI PREVISTE E MASSIMALI DI SPESA

I requisiti minimi da rispettare ai fini della fruizione dell'agevolazione:

- gli interventi dovranno assicurare il **miglioramento di almeno due classi energetiche**

dell’edificio , ovvero se non possibile, il conseguimento della classe energetica più alta secondo le indicazioni fornite dalle Linee guida delle Agenzia delle Entrate;

- per la **coibentazione** dovranno essere utilizzati esclusivamente i **materiali che rispettano i criteri ambientali minimi** (CAM) previsti per le costruzioni, sia per quel che riguarda l'efficienza energetica che per la possibilità di riciclo dei materiali stessi.

SPESE AMMISSIBILI

Le agevolazioni per la riqualificazione energetica degli edifici per le **persone fisiche** al di fuori dell’esercizio di attività di impresa, arti e professionisi, sono limitate agli interventi realizzati sul numero **massimo di due unità immobiliari** , fermo restando il riconoscimento delle detrazioni per gli interventi effettuati sulle parti comuni dell'edificio.

Le **spese sostenute** per il rilascio delle attestazioni e delle asseverazioni nonché quelle relative al visto di conformità, sono **detraibili** nell'ambito del Superbonus.

CESSIONE DEL CREDITO O SCONTO

Per tutti gli interventi è prevista la possibilità di:

- **cessione del credito a soggetti diversi** (comprese le banche e gli altri intermediari finanziari abilitati);
- cessione del credito ai fornitori in cambio di uno **sconto in fattura** (il credito di imposta spettante al fornitore è pari alla detrazione originariamente spettante al beneficiario indipendentemente dal livello dello sconto applicato).

È consentito optare per la cessione e lo sconto **ad ogni stato avanzamento lavori** in relazione

alla singola fattura emessa.

Si tratta di una **detrazione del 110 per cento, ripartibile in cinque quote annuali di pari importo, per le**
spese sostenute dal 1° luglio 2020 e fino al 31 dicembre 2021
, relative a lavori che comportano l'efficientamento energetico e misure antisismiche sugli edifici (anche mediante sistemi di monitoraggio strutturale continuo).

Soluzioni di ambiente IMPRESA

- ***Assistenza personalizzata per la definizione della domanda di agevolazione***
- ***Accertamento dei requisiti previsti dal finanziamento***
- ***Redazione asseverazioni tecniche e Attestati di Prestazione Energetica (APE)***
- ***Supporto durante le fasi previste dall'istruttoria della domanda di agevolazione***
- ***Verifica delle spese ammissibili (fatture, preventivi, ecc.)***
- ***Assistenza nella fase di integrazione documentale ed eventuale erogazione del finanziamento***