



[www.ambienteimpresa.org](http://www.ambienteimpresa.org)



[info@ambienteimpresa.org](mailto:info@ambienteimpresa.org)

## DL RILANCIO

**DETRAZIONI FISCALI AL 110% RELATIVE AGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA (ECOBONUS) E MIGLIORAMENTO SISMICO (SISMABONUS), OLTRE CHE PER L'ISTALLAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI E SISTEMI DI ACCUMULO**

Con la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale (18 luglio 2020) della legge di conversione del Decreto Rilancio (legge 77/2020, di conversione del DL 34/2020) l'agevolazione diventa operativa

## BENEFICIARI

L'agevolazione è rivolta ai seguenti soggetti:

- Condomini;
- Persone fisiche al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni;
- Istituti autonomi case popolari (IACP) comunque denominati, nonché gli enti con le stesse finalità sociali dei predetti istituti;
- Cooperative di abitazione a proprietà indivisa
- Enti del Terzo settore (ONLUS, organizzazioni di volontariato e associazioni di promozione sociale)
- Associazioni e società sportive dilettantistiche (ASD) (per lavori destinati ai soli immobili o parti di immobili adibiti a **spogliatoi**)

## **INTERVENTI AMMESSI**

La detrazione si applica a **interventi di efficientamento energetico, tra cui:**

- ☐ Interventi di **isolamento termico** delle superfici opache verticali e orizzontali e **incline, nello specifico** il rifacimento del **cappotto termico**
- ☐ Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale con **caldaie efficienti e impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria**
- ☐ Installazione di **impianti solari fotovoltaici**
- ☐ Installazione di **infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici** negli edifici
- **Interventi di riduzione del rischio sismico sugli edifici**

## **CONDIZIONI PREVISTE E MASSIMALI DI SPESA**

I requisiti minimi da rispettare ai fini della fruizione dell'agevolazione:

- gli interventi dovranno assicurare il **miglioramento di almeno due classi energetiche**

**dell'edificio**, ovvero se non possibile, il conseguimento della classe energetica più alta secondo le indicazioni fornite dalle Linee guida delle Agenzia delle Entrate;

- per la **coibentazione** dovranno essere utilizzati esclusivamente i **materiali che rispettano i criteri ambientali minimi** (CAM) previsti per le costruzioni, sia per quel che riguarda l'efficienza energetica che per la possibilità di riciclo dei materiali stessi.

## SPESE AMMISSIBILI

Le agevolazioni per la riqualificazione energetica degli edifici per le **persone fisiche** al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni, sono limitate agli interventi realizzati sul numero **ma** **ssimo di due unità immobiliari**, fermo restando il riconoscimento delle detrazioni per gli interventi effettuati sulle parti comuni dell'edificio.

Le **spese sostenute** per il rilascio delle attestazioni e delle asseverazioni nonché quelle relative al visto di conformità, sono **detraibili** nell'ambito del Superbonus.

## CESSIONE DEL CREDITO O SCONTO

Per tutti gli interventi è prevista la possibilità di:

- **cessione del credito a soggetti diversi** (comprese le banche e gli altri intermediari finanziari abilitati);
- **cessione del credito ai fornitori in cambio di uno sconto in fattura** (il credito di imposta spettante al fornitore è pari alla detrazione originariamente spettante al beneficiario indipendentemente dal livello dello sconto applicato).

È consentito optare per la cessione e lo sconto **ad ogni stato avanzamento lavori** in relazione

alla singola fattura emessa.

Si tratta di una **detrazione del 110 per cento, ripartibile in cinque quote annuali di pari importo, per le**

**spese sostenute dal 1° luglio 2020 e fino al 31 dicembre 2021**

, relative a lavori che comportano l'efficientamento energetico e misure antisismiche sugli edifici (anche mediante sistemi di monitoraggio strutturale continuo).

### **Soluzioni di ambiente IMPRESA**

- *Assistenza personalizzata per la definizione della domanda di agevolazione*
- *Accertamento dei requisiti previsti dal finanziamento*
- *Redazione asseverazioni tecniche e Attestati di Prestazione Energetica (APE)*
- *Supporto durante le fasi previste dall'istruttoria della domanda di agevolazione*
- *Verifica delle spese ammissibili (fatture, preventivi, ecc.)*
- *Assistenza nella fase di integrazione documentale ed eventuale erogazione del finanziamento*